

**REGULAMIN**  
**budowy, przydziału i zasad finansowania garaży**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej Obrońców Pokoju**  
**w Gliwicach**

§ 1

Spółdzielnia buduje garaże wraz z infrastrukturą dla członków SMOP w ramach zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą inwestycji w oparciu o zatwierdzony projekt budowy, zgodnie z pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Wykonawca inwestycji zostanie wybrany przez komisję w drodze przetargu.
2. W skład komisji wchodzi : członkowie Zarządu Spółdzielni, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Rady Nadzorczej i przedstawiciel członków wybrany spośród zakwalifikowanych do uczestnictwa w realizacji inwestycji.

§ 3

1. O garaże mogą się ubiegać członkowie, którzy złożyli pisemny wniosek i zostali wpisani do rejestru zgłoszeń, prowadzonego przez Spółdzielnię.
2. O zakwalifikowaniu członka do realizacji budowy garażu decyduje :
  - wpłacenie I raty wkładu garażowego w wysokości określonej przez Zarząd i w wyznaczonym przez niego terminie

W następnej kolejności o zakwalifikowaniu decydują :

- a) wpłacone i zdeponowane w SMOP udziały na poczet budowy garaży,
- b) kolejność zgłoszeń wg nr rejestru
- c) członkom zainteresowanym a niezakwalifikowanym dokonane wpłaty wkładów garażowych zostaną zwrócone w terminie dwóch dni roboczych od daty ustalenia listy członków realizujących garaże. Jednocześnie osoby te zostaną umieszczone na liście rezerwowej członków.

§ 4

1. Przed rozpoczęciem inwestycji budowy garaży zakwalifikowany członek jest zobowiązany uzupełnić wkład garażowy do wysokości conajmniej 80% orientacyjnego kosztu budowy garażu wraz z przypadającą na jeden garaż częścią kosztów dotychczas poniesionych przez Spółdzielnię na przygotowanie tej inwestycji.
2. O terminie uzupełnienia wkładu garażowego do wysokości conajmniej 80% orientacyjnego kosztu budowy garażu wraz z przypadającą na jeden garaż częścią kosztów dotychczas poniesionych przez Spółdzielnię na przygotowanie tej inwestycji, zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie przez Spółdzielnię. Nie uiszczenie wpłaty wkładu garażowego w wyznaczonym terminie powoduje skreślenie z listy i wprowadzenie kandydata z listy rezerwowej członków.  
Po dokonaniu wpłaty wkładu garażowego do wysokości conajmniej 80% orientacyjnego kosztu budowy garażu wraz z przypadającą na jeden garaż

częścią kosztów dotychczas poniesionych przez Spółdzielnię na przygotowanie tej inwestycji, Spółdzielnia ustanowi na rzecz wpłacającego spółdzielcze własnościowe prawo do garażu.

Pozostałą część wkładu garażowego (wyliczonego jako rzeczywisty koszt budowy zespołu garaży wraz z infrastrukturą i kosztem dokumentacji poniesionych przez Spółdzielnię w przeliczeniu na 1 garaż) zostanie zabezpieczona wekslem wraz ze stosowną deklaracją wekslową, a Członek Spółdzielni zobowiązany jest wpłacić w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o zakończeniu realizacji inwestycji i wezwaniu do zapłaty.

3. Przydział (własnościowe prawo do garażu) członek otrzymuje w terminie 14 dni po uregulowaniu wszystkich należności, nie tylko związanych z budową garaży, w stosunku do Spółdzielni.
4. Nie wniesienie ostatniej raty wkładu garażowego w wyznaczonym terminie skutkuje nie wydaniem przydziału.

#### § 5

Członkowie ubiegający się o garaż składają zobowiązania o pokryciu pełnych kosztów realizacji inwestycji budowy garaży, w przeliczeniu na 1 garaż w terminach wyznaczonych przez Zarząd Spółdzielni wg zasad niniejszego regulaminu.

#### § 6

We wszystkich nieuregulowanych kwestiach niniejszego regulaminu mają zastosowanie przepisy Prawa Spółdzielczego i statutu SMOP.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.03.2001 r. - uchwała nr 19/2001 z dnia 16.03.2001r. i obowiązuje od dnia zatwierdzenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Czesław Szopik

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej Spółdz. Mieszkaniowej  
im. Obronców Pokoju w Gliwicach

Wnioskodawca: Zarząd Spółdzielni  
Czesław Szopik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej Spółdz. Mieszkaniowej  
im. Obronców Pokoju w Gliwicach

Bronisław Rózewicz

**RADA NADZORCZA**  
Spółdz. Mieszk. im. Obr. Pokoju  
w Gliwicach